البنك الوطني العماني NBO 50 Since 1973

# بيان الحقائق الرئيسية

القرض السكني - شراء أرض

| التفاصيل | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **المعايير** | • العمانيون العاملون في القطاع الحكومي - بعمر 18 سنة بحد أدنى<br>• العمانيون العاملون في القطاع الخاص - بعمر 21 سنة بحد أدنى | | | |
| **المستندات المطلوبة** | 1. البطاقة الشخصية للعمانين / صورة جواز السفر لغير العمانيين<br>2. نسخة من الملكية والكروكي<br>3. أحدث شهادة راتب / خطاب تحويل راتب<br>4. تقرير تثمين صالح لمدة 3 أشهر<br>5. اتفاقية شراء<br>6. نسخة من هوية البائع<br>7. إثبات مساهمة العميل بنسبة 20٪<br>8. تسجيل ملكية باسم البنك الوطني العماني (بعد الموافقة) | | | |
| **مواصفات المنتج** | **الحد الأقصى لمبلغ القرض للعمانيين** | 80٪ من القيمة السوقية للعقار | الحد الأقصى لمبلغ القرض للمشترين لأول مرة | 90٪ من القيمة السوقية للعقار |
| | **المدة القصوى لمدة التمويل للعمانيين** | 25 سنة | | |
| | **مطلوب نوع واحد من وثائق التأمين** | تأمين على الحياة | | |
| | • نسبة عبء الدين (60%)<br>• يجب على العملاء الذين يتقاضون راتبًا الحصول على تأمين يغطي تكاليف الوفاة والعجز الكلي الدائم.<br>• يتم دفع قسط التأمين حاليًا على أساس شهري، ولكن إذا أراد العميل الحصول على التأمين بنفسه، فيجب أن يُدفع قسط التأمين كاملا مرة واحدة | | | |
| | **تنبيه** : الشروط والأحكام متوفرة أيضًا على رابط الموقع www.nbo.om | | | |
| **الرسوم** | **الحد الأقصى لمعدل الفائدة في السنة** | 6% | | |
| | **الحد الأدنى لرسوم معالجة التأمين** | 5.250 ريال عماني | **الحد الأقصى لرسوم معالجة التأمين** | 78.750 ريال عماني |
| | **رسوم معالجة المعاملة** | 52.500 ريال عماني | | |
| | **رسوم السداد المبكر** | 1.05% من المبلغ المدفوع مقدمًا | | |
| | **رسوم المستحقات المتأخرة** | 1.05% سنوياً على المبلغ المتأخر | | |
| | **رسوم إنشاء الرهن العقاري** | 0.5 % من مبلغ القرض | | |
| | **رسوم تسجيل العقار وتسجيل الرهن العقاري لدى وزارة الإسكان** | حسب قيمة العقار | | |
| **مخاطر المستهلك** | • سعر الفائدة قابل للتغيير في أي وقت<br>• سيتصرف البنك بصفته وكيلاً لترتيب أقساط التأمين الحالية والمستقبلية للعملاء التي تحددها شركة التأمين<br>• في حالة عدم قيام المقترض بتسجيل رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك على العقار، يحق للبنك أن يطلب السداد الفوري لجميع المبالغ المستحقة على المقترض بموجب القرض ، بالإضافة إلى جميع الفوائد المتراكمة وأي تكلفة أخرى<br>• حقوق الملكية السلبية: أي تغيير مستقبلي في قيمة العقار لا يغير من التزام العميل بالسداد أو القرض<br>• لا يمكن تأجيل القسط<br>• في حالة وقوع حدث غير مغطى بموجب التأمين/تغطية قصيرة الأجل، فإن العميل ملزم بتغطية المبلغ المستحق من مبلغ القرض<br>• يجب أن يكتمل البناء في غضون 12 شهرًا وإلا فسيتم تعليق الحساب | | | |

البنك الوطني العماني NBO 50 Since 1973

# بيان الحقائق الرئيسية

القرض السكني - شراء أرض

## إخلاء المسؤولية:

1- جميع الرسوم المذكورة أعلاه موضحة في الموقع الإلكتروني للبنك www.nbo.om (جدول الرسوم) التي تشمل ضريبة القيمة المضافة (5%).
2- ميثاق حقوق ومسؤوليات العميل والشروط والأحكام العامة يتم نشرها على موقع البنك www.nbo.om
3- يجب إخطار العميل بأي تغيير يطرأ على نسبة الفائدة قبل 60 يوماً من تطبيق النسبة الجديدة.

## المصطلحات الرئيسية::

**نسبة عبء الدين**: إجمالي جميع المدفوعات الشهرية التي أجراها العميل (داخل وخارج البنك الوطني العماني) مقسومًا على صافي الراتب.
**نسبة القرض إلى القيمة** : تكلفة العقار كما هو مذكور في تقرير التثمين مقابل قيمة القرض
**القيمة السوقية**: يجب أن يتم تثمين العقار من شركات التثمين المعتمدة لدى البنك
**الدخل:** متوسط آخر 3 أشهر (بعد استبعاد الدفعة أو الخصم لمرة واحدة)

بتوقيعي على بيان الحقائق الرئيسية، أقر أنني قرأت وفهمت مميزات الحساب، والمنافع، والرسوم المطبقة.

| اسم العميل | رقم الحساب | اسم الفرع | اسم موظف الفرع |
|---|---|---|---|
| | | | |

| تاريخ وتوقيع العميل | تاريخ وتوقيع الموظف |
|---|---|
| | |